

يسر أسرة تحرير مجلة (العدل) تلقي الأسئلة والاستفسارات عن الإجراءات والتنظيمات في المحاكم وكتابات العدل لتعرضها على أصحاب الفضيلة القضاة وكتاب العدل والمستشارين في الوزارة ويمكن إرسال هذه الأسئلة على عنوان المجلة ويذكر اسم باب (أسئلة وردود)



■ توفي والدي وله أموال وعقارات وبعض اخوتي صغار السن، فما هي الإجراءات المطلوبة للتعامل مع هذا الأمر؟

ثم يتقدم وكيل الورثة إلى المحكمة بطلب قسمتها، وإن احتاجوا إلى بيع بعضها وترك البعض على ما كان فيلاحظ إن كان المراد بيعه عقاراً فلا بد من مراجعة المحكمة لطلب الإذن في بيع نصيب القاصر، وبعد التأكد من أن في بيع العقار غبطة وبعد تمييز الحكم يسلم للورثة حصصهم ويحفظ نصيب القاصر بحساب المحكمة لدى مؤسسة النقد الخاص بالقصار حتى يرشد أو شراء عقار لهم لاستثمار نصيبهم، أما بالنسبة للمال فيسلم بموجب صك حصر الورثة للبالغين حصصهم، أما القصار فيحفظ نصيبهم بحساب القصار بالمحكمة والرأي في استثماره راجع إلى ناظرها «القاضي».

مدير إدارة المحكمة الكبرى بالرياض  
سليمان بن عبدالله السكيت

- أولاً يتقدم أحد الورثة إلى المحكمة بطلب حصر ورثة يتضمن إثبات الوفاة والمستحقين لإرث هذا المتوفى، ثم يتقدم بطلب آخر إلى المحكمة بطلب إقامة ولي على القصار من الورثة إن لم يكن والدهم قد أوصى عليهم أحداً والمقصود بالقاصر من هو دون البلوغ أو بالغ غير عاقل، وإن كان لا يوجد في الورثة قاصر أو بالغ غير عاقل فيصرف النظر عن الطلب الخاص بذلك، وبعد الحصول على ما تقدم يقوم الورثة بتوكيل أحدهم أو من غيرهم يمثلهم أمام المحكمة، وهذا التوكيل من الورثة البالغين ومن ولي القصار، وتصدر الوكالة من كاتب العدل تخول الوكيل تمثيل الورثة، فإن كان الورثة يرغبون في تصفية التركة وقسمتها فيلزمهم حصر التركة الثابت منها والمنقول،

■ أعول والدي ووالدي وأرغب في الحصول على صك بإثبات ذلك، فما هي الإجراءات والوثائق المطلوبة للحصول على ذلك الصك؟

- عندما يرغب المراجع في استخراج صك إعالة لوالده يأتي بخطاب من مرجعه إذا كان موظفاً أو من الجهة التي تطلب ذلك، ثم يحال الخطاب إلى أحد القضاة في المحكمة ويحدد له موعد جلسة يطلب منه احضار بينته ويحضر في الموعد ويحضر معه شاهدين يعرفان حالته ويشهدان أن صاحب الطلب يعول والديه أو أحدهما وأنهما بحاجة إليه وبعد تعديل الشاهدين واستناداً على خطاب الجهة التي جاء منها الخطاب تثبت إعالته شرعاً لوالديه ويضبط كل هذا ويستخرج فيه صك شرعي ويتم ختمه وتصديقه ويسلم له من النماذج التي أعدتها الوزارة تيسيراً لسرعة الإنجاز حيث يستلم الصك صاحبه فور تصديقه.

أمين عام المحكمة الكبرى بالدمام  
محمد بن عبد الله ظافر الشهري

■ ما القضايا التي تحال من المحكمة الكبرى إلى المحكمة المستعجلة والعكس؟

- القضايا التي تحال من المحكمة الكبرى إلى المحكمة المستعجلة هي قضايا الجنح والتعزيرات التي تحال إلى المحكمة الكبرى من الجهات الأخرى وكذلك حد الزاني البكر وحد القذف وحد السكر، وما يحال من المحكمة المستعجلة إلى المحكمة الكبرى فهو كل قضية تحال إلى المحكمة المستعجلة من الجهات الأمنية ويتحرى من وقائعها أنها من اختصاص المحكمة الكبرى وهي قضايا القتل، القطع، الرجم، القتل تعزيراً.

رئيس المحكمة المستعجلة بتبوك  
عبدالله بن عبدالرحمن الفوزان

■ ما هو دور كتابة العدل في إجراءات تنازل الزوجة غير السعودية عن جنسيتها في سبيل دخولها في الجنسية السعودية؟

- دور كتابة العدل يتمثل في الخطوات التالية:

١ - تحال المعاملة بعد اكتمالها من إدارة الأحوال المدنية بخطاب يوضح المطلوب.

٢ - إحالة المعاملة إلى كاتب العدل لدراستها والتأكد من صحة المعلومات ونظامية المستندات المرفقة والإثباتات وتطبيقها على الأصول من عقد نكاح وجواز سفر وإقامة.

٣ - طلب حضور الزوجة وضبط إقرارها اختيارياً من غير إجبار ولا إكراه بالتنازل عن جنسيتها الأصلية لتكون من رعايا المملكة العربية السعودية، وأن هذا الطلب تم بمحض إرادتها وطوعيتها بمحضر شاهدي حال يعرفان حال المرأة مع زوجها، وأنهما على وفاق في رغبتهما بأن تكون الزوجة من رعايا المملكة العربية السعودية وأخذ تواقيعهما على ذلك.

٤ - استخراج صك وإصداره.

٥ - إعادة كامل المعاملة إلى جهتها لرفعها لمقام وزارة الداخلية ليتم اكتسابها الجنسية السعودية بموجب ضبط إقرارها بالتنازل عن جنسيتها الأصلية من أجل إضافتها في السجل المدني الخاص بزوجها بعد اكتسابها للجنسية

السعودية بالإثبات الشرعي.

وقد كان العمل جارياً على إحالة المعاملة إلى الحاكم الإداري ومن ثم يوجه الحاكم الإداري لعمل ما يلزم حيال أخذ وضبط الإقرار بالتنازل من الجنسية الأصلية لاكتساب الجنسية السعودية حسب التعميم الوزاري رقم ٨/ت/٢٥١ في ٣/٣/١٤١٥هـ، إلا أن متابعة المسؤولين في الوزارة وحرصهم على اختصار الجهد والوقت أوصل إلى الاكتفاء بالمخبرة بين إدارة الأحوال المدنية وبين كتابة العدل حسب التعليمات الصادرة بهذا الشأن بالتعميم رقم ١٣/ت/٤١٨ في ١/٩/١٤١٦هـ.

وحرصاً من معالي الوزير ومتابعة من فضيلة وكيل الوزارة في تسهيل الإجراءات واختصار الخطوات المتبعة وسرعة الإنجاز ووفرة الانتاجية والدقة في رصد المعلومات والوضوح فقد ساهم العمل في الانموذج المعد للتنازل عن الجنسية في السرعة في الأداء وتبسيط في الإجراءات عوضاً عما كان معمولاً به في السابق وذلك بضبطه في ضبط الأقارير ثم إصدار صك بذلك مما يستنفد جهداً ووقتاً.

رئيس كتابة العدل الثانية في بريدة  
فهد بن سليمان الغماس

■ إذا رغب شخص فسخ وكالته وكان مقيماً في غير البلد الذي أصدرت فيه الوكالة فما هي الإجراءات اللازمة لإلغاء الوكالة؟

الإجراءات اللازمة إذا أراد الموكل إلغاء الوكالة من غير الجهة التي صدرت منها فإن الأمر لا يخلو من حالتين: الأولى: أن يكون أصل الوكالة بحوزته فيطلب منه إحضار صورة لها مع الأصل ويسجل إقراره على الأصل ويهتمش على الصورة ويحتفظ بالصورة لدى الإدارة التي جرى الفسخ

لديها ويرسل الأصل الملغى إلى الإدارة التي صدرت منها الوكالة للشرح على سجلها بذلك وحفظ الأصل لديها. الحالة الثانية: إذا لم يكن أصل الوكالة لدى الشخص ولا يمكنه احضاره لتعذر ذلك فيسجل إقرارته بالفسخ في النموذج الخاص بذلك ويسلم له صك بالفسخ ويفهم بأن له

الإعلان في الجريدة عن إلغاء وكالته، ويتم إشعار الجهة التي أصدرت الوكالة بذلك من قبل الإدارة التي تم لديها الفسخ. هذه هي الإجراءات المتبعة لإلغاء الوكالة في غير البلد الذي صدرت منه حسبما ورد في ذلك من تعليمات، راجين لكم التوفيق والسداد والله يحفظكم ويرعاكم.

رئيس كتابة العدل الثانية بمكة - ضيف الله بن أحمد الحميدي

■ حصلت على قرض من صندوق التنمية العقارية وأتممت السداد وأرغب في فك الرهن عن العقار المرهون فما هو اللازم لذلك؟

إذا أتم المقترض تسديد كامل مبلغ القرض الذي حصل عليه من صندوق التنمية العقارية ورغب في فك الرهن فإن الصندوق بدوره يقوم ببعث وثيقة الرهن مرفقة بخطاب موجه لكتابة العدل التي وثقت الرهن يطلب فك الرهن

عن صك الملكية وإبراء ذمة المقترض وتسليم الصك له، وبدورها تقوم الجهة المختصة باكمال اللازم وفك الرهن عن العقار.. والله الموفق.

رئيس كتابة العدل الأولى بالدمام

علي بن عبدالله بن خنين