

يسر أسرة تحرير مجلة (العدل) تلقي الأسئلة والاستفسارات عن الإجراءات والتنظيمات في المحاكم وكتابات العدل لتعرضها على أصحاب الفضيلة القضاة وكتاب العدل والمستشارين في الوزارة ويمكن إرسال هذه الأسئلة على عنوان المجلة ويذكر اسم باب (أسئلة وردود)



■ ما الإجراءات المطلوبة في المملكة لاستعمال وقبول الوكالة المستخرجة من خارج المملكة؟

- الإجراءات المطلوبة في المملكة لاستعمال وقبول الوكالة المستخرجة من خارج المملكة:

- ١ - أن تكون الوكالة صادرة من جهاتها المختصة بالخارج.
- ٢ - أو أن تكون الوكالة صادرة من القنصليات السعودية بالنسبة للرعايا السعوديين المقيمين خارج المملكة.
- ٣ - أن تكون الوكالة مصدقة من وزارة الخارجية السعودية.
- ٤ - أن تكون الوكالة مصدقة من وزارة العدل أو أحد فروعها بالمملكة.

سعد بن عبدالعزيز آل فريان  
مدير الإدارة المركزية للتوثيق

■ إذا أراد كاتب العدل استخراج وكالة لنفسه فما الإجراءات المطلوبة خاصة إذا كان في بلد لوحده؟

- الحمد لله وحده وبعد، إذا أراد كاتب العدل استخراج وكالة لنفسه فإن كان هناك كتاب عدل في نفس كتابة العدل فهذه لا إشكال فيها، حيث يتولى إجراء الوكالة زميله له، أما إذا كان كاتب العدل لوحده في كتابة العدل فإن قاضي البلد هو الذي يتولى إجراء الوكالة، بحيث يتخلى كاتب العدل عن العمل في تلك اللحظة ويجري الوكالة قاضي البلد في ضبوط كتابة العدل، أما إذا كان قاضي البلد مجازاً فإنه يعمل الوكالة لدى إحدى كتابات العدل في مكان آخر أو لدى قاضي محكمة قريبة ليس فيها كتابة عدل. وصلى الله وسلم على نبينا محمد.

منصور بن صالح البليهي  
كاتب عدل عيون الجواء

## ■ ما نوعية الدعاوى التي ترفع أمام المحاكم المستعجلة؟

- تختص المحاكم المستعجلة بالنظر في الدعاوى الآتية:

١ - دعاوى الجنح والتعزيرات والحدود التي ليس فيها قطع أو قتل أو رجم، وهي حد السكر والقذف وزنى البكر، ومن الجنايات ما لا تزيد ديته أو أرشه عن ثلث الدية.

٢ - دعوى الحقوق المالية التي لا تزيد عن عشرين ألف ريال ما عدا الدعاوى التي تتعلق بالأمور الزوجية والنفقات والعقارات.

٣ - دعوى رفع الضرر ما عدا ما كان حاصلاً من العقار نفسه.

٤ - دعوى تحديد وصف الجرم الذي يوجب تعزيراً ولا فرق في ذلك بين تعزير سببه قتل أو غيره باستثناء حالتين يكون النظر فيهما من اختصاص المحاكم الكبرى وهما: الأولى: النظر في إثبات صفة القتل في القضايا التي لها سابق نظر للدعوى في المحاكم الكبرى.

الثانية: النظر في تحديد نسبة الادانة في الحوادث المرورية إذا كان الحق الخاص ينظر في المحاكم الكبرى.

علي بن سعيد بن عبدالله العمري  
رئيس المحكمة المستعجلة بنجران المكلف

■ إذا نص عقد من العقود على التحكيم، فهل يجوز للمحكمة النظر في الدعوى المقدمة إليها دون موافقة طرفي العقد على نظرها؟

- الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإنه لا يجوز تخلي المحكمة المختصة بنظر النزاع عن قضية تعاقد طرفاها على التحكيم إذا كان التحكيم غير مشروع بأن تحاكما إلى الأعراف والعادات الجاهلية محلية أم دولية، أو تحاكما إلى غير الشرع، أو إلى شخص غير مؤهل للحكم.

أما لو تعاقد الطرفان على التحكيم المستوفي لشروطه الشرعية فإنه يجب تنفيذه عليهما.

وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

عبد الله بن محمد بن

سعد بن خنين

القاضي بالمحكمة الكبرى بالرياض

## ■ كيف أحصل على صك عقار؟

- هذا السؤال غير محدد، فمعلوم أن الأراضي التي توزع على المواطنين:
- أ - إما أن تكون مبنية على أوامر سامية.
- ب - وإما أن تكون صادرة من البلدية حسب التعليمات المخولة للبلديات أو الأمانات أو المجمعات القروية توزيعها على المواطنين.
- ج - وإما أن تكون أرضاً زراعية وهذه توزع من قبل المديرية الزراعية وفروعها.
- د - وإما أن يكون في ملكك أرض أو عقار ولكن ليس بيدك صك عليه.
- وإليك إيضاح ما تقدم ذكره:
- ففي الحالة الأولى الفقرة «أ» وهو إذا صدر لك أمر سام فإنك تتابعه لدى الجهة المختصة في وزارة الشؤون البلدية والقروية ويتم إحالته إلى الجهة التي طلبت المنح فيها ومن ثم تعقب عليه لدى تلك الجهة ومنها يحال إلى كتابة العدل المختصة لإصدار صك وذلك

■ لدي امرأة كبيرة في السن، وترغب في توكيل أحد أقاربها، ولا تستطيع الحضور إلى كتابة العدل، فما الإجراءات اللازمة لإنجاز هذه الوكالة؟

- الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
- فمثل هذه الوكالة تسمى وكالة الاقتضاء وعادة تمنح خارج دائرة كاتب العدل، وقد نصت المادة «١٩٤» من نظام تركيز مسؤوليات القضاء الشرعي في المملكة العربية السعودية الصادر عام ١٣٧٢هـ على ما يلي: مادة «١٩٤» لكاتب العدل «الذهاب في الخصوصيات لضبط اقرار ومصادقة من لا يتمكن من الحضور إلى دائرة كاتب العدل كمخدر أو مريض.. الخ» وطالما أن المرأة كبيرة في السن ولا تستطيع الحضور

والفقرة «د» وإن كنت تملك أرضاً سواء كانت زراعية أو سكنية ولكنك لا تحمل عليها صكاً فإنك والحال ما ذكر تتقدم إلى المحكمة التي يقع العقار فيها بطلب استخراج حجة استحكام ويطلب في هذه الحالة مقتضى المادتين ٨٥ و٨٦ من تنظيم الأعمال الإدارية في الدوائر الشرعية وبعد ذلك يتم إخراج صك ويسلم لك من المحكمة. وهناك حالة أخيرة ولكنها قليلة في هذا الوقت وهي الاقطاع: الذي يصدر من ولي الأمر أو نائبه، والله الموفق.

إبراهيم بن محمد الدويش  
رئيس كتابة عدل المبرز

بحضور مندوب البلدية وحضورك أيضاً أو من يملك ومن ثم يخرج لك صك ويسلم لك بعد نسخه.

والفقرة «ب» وهي ما إذا كانت من الأراضي التي توزعها البلديات على المواطنين فعند إحالتها إلى كتابة العدل وهي مستوفيه يخرج بها صك بحضور مندوب البلدية، بدون حضور الممنوح ويسلم الصك له أو لوكيله. وفي الفقرة «ج» وهي ما إذا كانت أرضاً زراعية فتحال من الزراعة إلى كتابة العدل بعد استيفاء كافة الأوراق المطلوبة من قرار توزيع وتخصيص وبيان مصادق عليه من المقام السامي، ويكون ذلك بحضور مندوب من قبل الزراعة بمواجهة الشخص المستفيد وبعد ذلك يخرج له صك.

كتاب العدل بعمل اللازم كما نصت على ذلك التوصيات المنبثقة من الملتقى الأول لرؤساء كتابات العدل الثانية، والمعتمدة من معالي وزير العدل - حفظه الله - بموجب التعميم رقم ١٣/ث/١١٢٤ في ٢٥/١٠/١٤١٨هـ وصلى الله على سيدنا محمد وآله وسلم.

محمد بن عبدالله العامر  
رئيس كتابة العدل الثانية بمحافظة جدة

إلى دائرة كتابة العدل فلا يخلو ذلك من أحد أمرين: - أحدهما أن يكون طالب الوكالة في المستشفى وفي هذه الحالة يجب احضار تقرير طبي عن حالة المريض الصحية المعتمدة شرعاً.

- ثانيهما أن يكون طالب الوكالة في المنزل ويكتفي بأخذ شهادة أقاربه بعدم قدرته على الحضور إلى كتابة العدل.

وفي الحالتين يقدم طلب إلى رئيس كتابة العدل ويقيّد الطلب في الإدارة، ويكلف أحد