



□ نموذج ٤



إدارة المشاريع بوزارة العدل

عدد الأراضي المخصصة لإنشاء المجمعات الشرعية ٢٣٧ قطعة أرض والصالح منها للإنشاء ٣٤ قطعة فقط، وكان إجمالي العاملين في ذلك الوقت ١٤ موظفاً منهم أربعة مهندسين منهن اثنين متعاقدين وقد كان بعض مخصصات الوزارة للمشاريع يعاد لوزارة المالية.

تطوير الإدارة:

في عام ١٤١٩هـ صدرت توجيهات معالي الوزير بتطوير إدارة المشاريع بالوزارة، حيث تم تعيين مهندس

انطلاقاً من توجيهات صاحب المعالي وزير العدل قامت الوزارة بتطوير الدوائر الشرعية والاهتمام بمبانيها، حيث كانت وزارة الأشغال العامة تشرف على أعمال المشاريع التي تنحصر في بعض الترميمات عندما لم يكن هناك طاقم هندسي سوى عدد من المكلفين بمتابعة تلك الأعمال عندما كان عدد المنشآت المملوكة للوزارة سواء المشتراة أو المنشأة خلال الفترة من عام ١٣٩٠هـ - ١٤٠٦هـ لا يتجاوز ٥٠ مبنى كما بلغت عدد المباني المستأجرة ٢٦٣ مبنى. بعدها توقف الإنشاء حتى عام ١٤٢٠هـ حيث بلغ



□ نموذج المناطق

تقرير

صدى العدل

١٤٠١هـ، ومبنى المحكمة العامة بجدة، ومبنى كتابة العدل بجدة، ومبنى محكمة الطائف المستلم في ١١ / ٥ / ١٣٩٨هـ ومبنى مجلس القضاء الأعلى بالطائف، ومبنى مجلس القضاء الأعلى بالرياض، ومبنى مجمع المربع، ومبنى مجمع الدوائر الشرعية بالدمام المستلم في ٢٤ / ٨ / ١٤٠٠هـ، ومبنى مجمع الدوائر الشرعية بالخرج المستلم في ٧ / ٥ / ١٤٠١هـ، ومبنى مجمع الدوائر الشرعية بالإحساء المستلم في ٨ / ٦ / ١٤٠٠هـ، ومبنى مجمع الدوائر الشرعية بالخبر المستلم في ٧ / ٧ / ١٤٠٤هـ، ومبنى مجمع الدوائر الشرعية بأبها المستلم في ١٣ / ٣ / ١٤٠٦هـ، ومبنى فرع الوزارة بأبها، ومبنى محكمة أبها الشرعية، ومبنى محكمة تبوك الشرعية المستلم في ١٤ / ٧ / ١٣٩٨هـ، ومبنى مجلس القضاء الأعلى بالرياض، ومبنى محكمة ينبع، ومبنى محكمة بيشة، ومبنى المحكمة الجزئية في حائل، ومبنى محكمة القطيف المستلم في ١ / ٢ / ١٣٩٦هـ، ومبنى محكمة الرس، ومبنى محكمة نجران المستلم في ٢٦ / ١ / ١٣٩٧هـ، ومبنى كتابة عدل عنيزة المستلم في ٢٧ / ٤ / ١٣٩٦هـ، ومبنى محكمة الباحة المستلم في ٥ / ١١ / ١٣٩٩هـ، ومبنى محكمة شقراء المستلم في ٥ / ٧ / ١٣٩٦هـ، ومبنى محكمة الدوادمي المستلم في ٢١ / ٨ / ١٣٩٦هـ، ومبنى محكمة البكيرية المستلم في ٢٧ / ٦ / ١٣٩٧هـ، ومبنى محكمة المجمعة المستلم في ٢٨ / ٧ / ١٣٩٦هـ، ومبنى محكمة عرعر المستلم في ٨ / ٤ / ١٣٩٧هـ، ومبنى محكمة الجوف المستلم في ٢٠ / ٢ / ١٣٩٥هـ، ومبنى محكمة وادي الدواسر ومبنى محكمة الثقبة المستلمان في ١٦ / ٦ / ١٣٩٨هـ، ومبنى محكمة الليث، ومبنى محكمة السراة المستلمان في ٥ / ٤ / ١٣٩٩هـ، ومبنى محكمة مسرات ومبنى محكمة الوجه المستلمان في ٢٩ / ١٢ / ١٤٠١هـ، ومبنى محكمة الأفلاج المستلم في ٢٣ / ٢ / ١٣٩٩هـ، ومبنى محكمة الخفجي ومبنى محكمة بدر المستلمان في ١٥ / ١١ / ١٣٩٩هـ، ومبنى محكمة العلا ومبنى محكمة شورة المستلمان في ٢٦ / ٦ / ١٣٩٩هـ، ومبنى محكمة أملج المستلم في ٢٥ / ٧ / ١٤٠١هـ، ومبنى محكمة الزلفي المستلم في ٨ / ١ / ١٣٩٨هـ، ومبنى محكمة رأس تنورة المستلم في ٢٧ / ٥ / ١٤٠٠هـ، ومبنى محكمة القصب المستلم

مديراً للإدارة وبدأ التطوير الإداري برفع كفاءة المهندسين والموظفين بإلحاقهم بالدورات التدريبية وتأمين أجهزة الحاسب الآلي وتعيين مهندسين مؤهلين أكثر قدرة ومهارة، واستقطاب عدد من المهندسين والرسميين والمراقبين من جهات حكومية أخرى لزيادة الخبرات وتطويرها والتعاقد مع مكتب هندسي لتأمين مهندسين للدعم الهندسي للمشاريع وقد تم تطوير العمل الهندسي الفني بإعداد شروط ومواصفات وجداول كميات لسته نماذج من المشاريع وطرح مجموعة من النماذج وبلغ إجمالي منسوبي الإدارة (٥٣) موظفاً يُسهمون في التطور الذي تشهده وزارة العدل وتسعى إليه، مما زادت نسبة عدد المباني الحكومية عن ٥٠٪ من العدد الإجمالي حيث شهدت الإدارة قفزات في النواحي الإدارية والإجرائية والفنية، وتم طرح ٢٩ مشروعاً في منافسات عامة وبلغ عدد المشاريع التي يجري تنفيذها والمنفذة ٢٥ مشروعاً حسب النماذج الجديدة التي جرى تصميمها وإعداد وثائقها، إضافة إلى ٢٤ مشروع ترميم وبلغ عدد المباني التي تم استلامها وتشغيلها حتى نهاية السنة المالية الحالية ١١ مبنى وكان تكلفة سعر المتر المربع لمشاريع الوزارة «الصغيرة والمتوسطة» تتراوح بين ١٦٠٠ - ١٨٠٠ ريال مع المحافظة على الجودة العالية والوظيفة اللازمة للمبنى، وبلغ إجمالي قيمة بند المشاريع في ميزانية الوزارة هذا العام ٤٢٥ / ٢٤هـ ٢٤٦,٧١٥,٠٠٠ ريال وإجمالي قيمة بند المشاريع المطلوبة للأعوام القادمة حسب خطة الوزارة (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة مليون ريال.

أراضي الوزارة:

بلغ عدد الأراضي المخصصة للوزارة في جميع المناطق ٢٣٧ أرض كما بلغ عدد الأراضي الصالحة والمطابقة للمواصفات ٣٤ أرضاً وعدد الأراضي غير المطابقة للمواصفات ٢٠٣ أرض وعدد الأراضي التي تمت مخاطبة وزارة الشؤون البلدية لمعالجة وضعها ١٠٢ أرض وعدد المرافق ٤٢٦ مرافق.

المباني الحكومية:

مبنى الوزارة بالرياض المستلم في ١١ / ٥ /



□ نموذج ٤

بنود المشاريع:
القيمة الإجمالية للمشاريع الإنشائية ١٨٩,٣٩٣,٠٠٠ ريال والقيمة الإجمالية لمشاريع الترميم والتطوير ٤٦,٢٩٢,٠٠٠ ريال والقيمة الإجمالية لبند الدراسات والتصاميم ٣,٥٥٢,٠٠٠ ريال والقيمة الإجمالية لبنود المشاريع ٢٤٦,٧١٥,٠٠٠ ريال.

في ١٠/٥/١٤٠٤هـ، ومبنى محكمة القويعية المستلم في ٢٥/٦/١٤٠٤هـ، ومبنى محكمة الجبيل ومبنى محكمة دومة الجندل المستلمان في ٣/١٢/١٤٠٤هـ، ومبنى محكمة الفريات ومبنى محكمة محايل المستلمان في ١٩/٩/١٤٠٦هـ، وعددها خمسون مبنى.

مشاريع تم استلامها وتشغيلها في عام ١٤٢٤هـ

القيمة الإجمالية	اسم المشروع
٤,٤٦٥,٠٨٩	مجمع الدوائر الشرعية في الدرعية
٥,٣٠٠,٠٠٠	مجمع الدوائر الشرعية في ضباء
٤,٩٩٩,٩٣٢	مجمع الدوائر الشرعية في طبرجل
٤,٦١٨,٠٣٢	مجمع الدوائر الشرعية في المذنب
٤,٩٩٦,٦٠٤	مجمع الدوائر الشرعية في رفحاء
٣,٩٤٥,٠٧٥	مجمع الدوائر الشرعية في الدرب
٤,٨٦١,٠٨٧	مجمع الدوائر الشرعية في الخفجي
٤,٣٠٤,٥٥٦	مجمع الدوائر الشرعية في المهدي
٣,٨٢٤,١٧٥	مجمع الدوائر الشرعية في حريملاء
٢,٥٩٩,٤٠٥	مجمع الدوائر الشرعية في رماح

مشاريع تحت التنفيذ

التسلسل	اسم المشروع	النموذج	قيمة العقد
١	مبنى المحكمة الشرعية الامة بجدة	٧	٤١,٦٢٧,٠٨٦
٢	مجمع الدوائر الشرعية في بلجرشي	٣	٥,٣٧١,٨٥٣
٣	مبنى محكمة النعيرية	١	٢,٩٧٢,٥٥٥
٤	مبنى محكمة عروى	١	٢,٦٥٦,٩٥٠
٥	مجمع الدوائر الشرعية بتيماء	٣	٥,٥٧٤,٦٧٤
٦	مجمع الدوائر الشرعية بظهران الجنوب	٣	٤,٩٩٥,٥٨١
٧	مجمع الدوائر الشرعية ببئر بن هرماس	١	٤,٤٠٠,٠٠٠
٨	مجمع الدوائر الشرعية في تادق	٣	٤,٦٨١,٠٥٨
٩	مجمع الدوائر الشرعية في طريف	٣	٤,٩٩٩,٩٧٠
١٠	مجمع الدوائر الشرعية في السليل	٣	٤,٧٠٢,٧٧٠

أ- مشاريع انتهت ترسيبتها

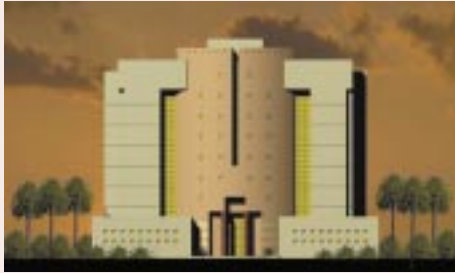
النموذج	القيمة	اسم المشروع
٥	٣٤,٧٠٠,٤٦٤	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية في حفر الباطن
٥	٣٥,٦٥٧,٤٩٢	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية في عرعر

ب - مشاريع تحت الترسية

ملاحظات	القيمة المتوقعة	اسم المشروع
٤	٧٠٠٠٠٠٠	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية في الغاط
٤	٧٠٠٠٠٠٠	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية في بقعاء
٤	٧٠٠٠٠٠٠	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية في فرسان
٤	٧٠٠٠٠٠٠	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية في يدمة
٤	٧٠٠٠٠٠٠	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية في تربة

المشاريع المستقبلية المتوقعة

التسلسل	اسم المشروع	التكلفة التقديرية
١	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية بالقصيم	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٢	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية بجازان	٨٢,٠٠٠,٠٠٠
٣	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية بصبيا	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٤	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية بسكاكا	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
٥	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية بحوطة بني تميم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٦	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية بخميس مشيط	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٧	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية في بيشة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٨	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية بالقطيف	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
٩	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية بنجران	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
١٠	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية في حوطة سدير	٦,٠٠٠,٠٠٠
١١	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية في وادي الدواسر	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
١٢	إنشاء مجمع الدوائر الشرعية بمحافظة جدة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠



□ نموذج المناطق

- مجمع الدوائر الشرعية (نموذج ٧) مبنى من ثمانية أدوار ويشمل المحكمة العامة وكتابة العدل وفرع الوزارة ومساحة الأرض المناسبة له ٢م١٥٠٠٠. (مشتق من نموذج أ)
- مجمع الدوائر الشرعية في المناطق مبنى من عشرة أدوار ويشمل المحكمة العامة والمحكمة الجزئية وكتابتي العدل وفرع الوزارة ومساحة الأرض المناسبة له ٢م٢٥٠٠٠.

نماذج المشاريع

- مجمع الدوائر الشرعية (نموذج ١) ويشمل المحكمة الشرعية وهو مبنى من دور واحد ومساحة الأرض المناسبة له ٢م٤٠٠٠ ويشتمل كتابة عدل من دور ومساحة الأرض المناسبة له ٢م٢٠٠٠
- مجمع الدوائر الشرعية (نموذج ٣) مبنى من دورين ويشمل المحكمة الشرعية وكتابة عدل ومساحة الأرض المناسبة له ٢م٧٠٠٠
- مجمع الدوائر الشرعية (نموذج ٤) مبنى من دورين ويشمل على المحكمة الشرعية ومبنى كتابة العدل في مبنى واحد وروعي في تصميمه الأنظمة الأمنية والعدلية الجديدة والأرض المناسبة له ٢م١٠,٠٠٠
- مجمع الدوائر الشرعية (نموذج ٥) مبنى من ستة أدوار ويشمل المحكمة العامة وكتابة العدل وفرع الوزارة ومساحة الأرض المناسبة له ٢م١٥,٠٠٠. (مشتق من نموذج ب)