

إجراء التعديل في الصكوك الصادرة من المحاكم وهي من أعمال كتابات العدل من اختصاص كتابة العدل بعد افتتاحها

صدر تعميم معالي وزير العدل برقم ٤٦٦٧/ت/١٣ وتاريخ ١٤٣٣/٨/١٨هـ والذي يقضي أنه في حالة وجود تعديل على الصكوك الصادرة من المحاكم وهي من أعمال كتابة العدل فإن إجراءها يتم لدى كتابة العدل بعد افتتاحها.. وإليكم نص التعميم:

نظراً لما ورد للوزارة من بعض كتابات العدل والمحاكم بشأن الاستفسار عن الجهة المختصة بإجراء التعديل في الصكوك الصادرة في أعمال كتابة العدل من قبل المحاكم وهل الاختصاص يكون لكتابة العدل بعد افتتاحها أو للمحكمة التي أصدرت هذه الصكوك.

وبدراسة الموضوع من قبل اللجنة المختصة فقد رأت أن يكون التعديل على مثل هذه الصكوك من قبل كتابة العدل نظراً لانتقال الاختصاص النوعي إليها بعد افتتاحها ويكون التعديل وفق الآتي:

(١) تقوم كتابة العدل إذ لم يكن لديها الضبط بضبط التعديل في دفتر الضبط ويشرح على الصك بموجبه.

(٢) يبعث الصك بعد الشرح عليه إلى المحكمة لنقله في السجل.

ولمواقفتنا نرغب إليكم الاطلاع والعمل بموجبه وإبلاغه لمن يلزم. والله يحفظكم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وزير العدل

محمد بن عبد الكريم العيسى

صدر تعميم معالي وزير العدل برقم ٤٦٦٧/ت/١٣ وتاريخ ١٤٣٣/٨/١٨هـ والذي يقضي أنه في حالة وجود تعديل على الصكوك الصادرة من المحاكم وهي من أعمال كتابة العدل فإن إجراءها يتم لدى كتابة العدل بعد افتتاحها.. وإليكم نص التعميم:

نظراً لما ورد للوزارة من بعض كتابات العدل والمحاكم بشأن الاستفسار عن الجهة المختصة بإجراء التعديل في الصكوك الصادرة في أعمال كتابة العدل من قبل المحاكم وهل الاختصاص يكون لكتابة العدل بعد افتتاحها أو للمحكمة التي أصدرت هذه الصكوك.

وبدراسة الموضوع من قبل اللجنة المختصة فقد رأت أن يكون التعديل على مثل هذه الصكوك من قبل كتابة العدل نظراً لانتقال الاختصاص النوعي إليها بعد افتتاحها ويكون التعديل وفق الآتي:

(١) تقوم كتابة العدل إذ لم يكن لديها الضبط بضبط التعديل في دفتر الضبط ويشرح على الصك بموجبه.

(٢) يبعث الصك بعد الشرح عليه إلى المحكمة لنقله في السجل.

ولمواقفتنا نرغب إليكم الاطلاع والعمل بموجبه وإبلاغه لمن يلزم. والله يحفظكم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

افتتاح كتابة عدل في القوارة بالقصيم

صدر قرار معالي وزير العدل برقم ١٢٩٣٨ وتاريخ ١٤٣٣/٨/٥هـ والذي يقضي بالموافقة على افتتاح كتابة عدل بالقوارة بمنطقة القصيم وقد جرى تميمه من معالي وكيل الوزارة برقم ٤٦٦٦/ت/١٣ في ١٤٣٣/٨/١٨هـ وإليكم نص القرار:

بناء على الصلاحيات المخولة له، وبعد الاطلاع على محضر لجنة كتابات وكتاب العدل برقم (١٤١٢) في ١٤٣٣/٦/١٦هـ المتضمن التوصية بافتتاح كتابة عدل في مركز القوارة لحاجتها للأسباب المذكورة في المحضر، وتسهيلاً وتيسيراً للمواطنين، ولمواقفتنا على ذلك واستناداً إلى المادة (٧٣) من نظام القضاء ولما تقتضيه المصلحة العامة.

يقرر ما يلي:

أولاً: افتتاح كتابة عدل في مركز القوارة التابع لمنطقة القصيم.

ثانياً: يعتمد ذلك في تشكيل ميزانية الوزارة حسب النظام.

ثالثاً: يُبلغ هذا القرار للجهات المختصة لاعتماده وتنفيذه كل فيما يخصه. والله الموفق

وزير العدل

محمد بن عبد الكريم العيسى

إضافة رقم الهوية على الصك من اختصاص المحاكم

صدر تعميم معالي وزير العدل على كافة المحاكم وكتابات العدل برقم ٤٦٦٣/ت/١٣ وتاريخ ١٤٣٣/٧/٨هـ القاضي بإثبات وتدوين رقم هوية مالك العقار على الصك في حالة عدم وجوده من اختصاص المحاكم طبقاً للمادة رقم ٣ من اللائحة التنفيذية لاختصاص كتاب العدل، وإليكم نص التعميم:

إشارة إلى ما ورد للوزارة من تدافع بين المحاكم وكتابات العدل حول بعض الصكوك الصادرة من كتاب العدل وهي خالية من هوية المالك ولا يوجد في الضبط ولا المستند الذي اعتمد عليه في الإفرغ ما يدل على هذه الهوية.

ونظراً إلى أن معرفة مالك العقار الذي لم تدون هويته في الصك يحتاج إلى إثبات وليس لكاتب العدل إجراء شيء من ذلك بناء على ما ورد في المادة الثالثة من اللائحة التنفيذية لاختصاص كتاب العدل.

لذا فإن استكمال إضافة ذلك يكون من قبل المحكمة صاحبة الاختصاص المكاني للعقار تمثيلاً مع ما أشير إليه أعلاه.

للاطلاع والعمل بموجبه. والله يحفظكم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وزير العدل

محمد بن عبد الكريم العيسى

منح العلاوة الإضافية لمن لم يتم الحسم عليه خمسة أيام فأكثر

صدر تعميم معالي وكيل وزارة العدل برقم ٤٥٩٢/ت/١٣ وتاريخ ١٤٣٣/٥/٢٥هـ والقاضي بعدم منح العلاوة الإضافية للموظف الذي يتم الحسم عليه خمسة أيام فأكثر أو عوقب تأديبياً خلال السنتين السابقتين وذلك لمن يتم ترقيتهم من المرتبة العاشرة فما دون. واليك نص التعميم:

إلحاقاً لتعميم الوزارة رقم ١٣/ت/١٩٣ في ١٤٣٢/٣/٣٠هـ المبني على الأمر الملكي الكريم رقم (٢٨/أ)

في ١٤٣٢/٣/٢٠هـ، القاضي بإقرار لائحة بمسمى (لائحة الحقوق والمزايا المالية). وإشارة لما ورد للوزارة من استفسار بشأن المادة (٤/ب/٣) من اللائحة التي تتضمن أنه يشترط لمنح العلاوة الإضافية لمن تتم ترقيتهم من المرتبة العاشرة فما دون (أن لا يكون قد حسم من راتب الموظف لغيابه مدة خمسة أيام أو أكثر أو عوقب تأديبياً خلال السنتين السابقتين للترقية)، وحيث إن بعض الموظفين لا يدرك أثر هذه المادة عند الحسم من رواتبهم في عدم حصولهم على العلاوة المشار إليها عند الترقية؛ وأن التقيد بأوقات الدوام الرسمي وعدم الغياب إلا بموجب ما تقرره الأنظمة والتعليمات هو شرط من شروطها. للاطلاع وإبلاغه لمن يلزم؛ للعلم والإحاطة. والله يحفظكم. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وكيل وزارة العدل

عبد اللطيف بن عبدالرحمن الحارثي

تخصيص @masdept

moj.gov.sa لطلب الصيانة

والملاحظات

صدر تعميم معالي وكيل الوزارة برقم ١٣/ت/٤٦٥٣ وتاريخ ١٤٣٣/٨/٤هـ بتخصيص بريد إلكتروني لاستقبال الملاحظات وطلب الصيانة من إدارة الخدمات والصيانة.. واليك نص التعميم:

نظراً لعزم الوزارة على تقديم كل ما من شأنه رفع مستوى أداء الخدمات والصيانة بديوان الوزارة والجهات الشرعية التابعة لها.

فقد تم تخصيص البريد الإلكتروني (masdept@moj.gov.sa) لإدارة الخدمات العامة لاستقبال جميع الملاحظات وطلبات الصيانة والاقتراحات والنواقص في مستخلصات المقاولين، وذلك لمتابعة برامج الصيانة المرسله من المتعهدين بشكل دوري، وسيكون هذا الإجراء الإلكتروني مملغياً لطلبات الإصلاح الورقية.

للاطلاع والعمل بموجبه. والله يحفظكم. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وكيل وزارة العدل

عبد اللطيف بن عبدالرحمن الحارثي

عدم المطالبة بالفحص

الطبي لمن يرغب الرجوع

لمطلقاته

صدر تعميم معالي وزير العدل رقم ١٣/ت/٤٦٤ في تاريخ ١٤٣٣/٧/٨هـ المتضمن عدم المطالبة بالفحص الطبي لمن يرغب الرجوع لمطلقاته بعقد جديد في ظل وجود ذرية بينهما.. واليك نص التعميم:

فقد ورد للوزارة كتاب سعادة وكيل وزارة الصحة للشؤون التنفيذية رقم ٦٤/٣٤٨٤٩٥ في ١٤٣٣/١/٥هـ متضمناً موافقة معالي وزير الصحة على توصية اللجنة المكونة من وزارة العدل ووزارة الصحة في عدم المطالبة بالفحص الطبي لمن يرغب الرجوع إلى مطلقته بعقد جديد في ظل وجود ذرية بينهما.

لذا نرغب إليكم إبلاغ المأذونين التابعين للمحكمة في عدم مطالبة من يرغب الرجوع إلى زوجته بعقد جديد بالفحص الطبي ما قبل الزواج في ظل وجود ذرية بينهما وفقاً لما أشير إليه. والله يحفظكم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وزير العدل

محمد بن عبدالكريم العيسى