

يسر أسرة تحرير مجلة (العدل) تلقي الأسئلة والاستفسارات عن الإجراءات والتنظيمات في المحاكم وكتابات العدل لتعرضها على أصحاب الفضيلة القضاة وكتاب العدل والمستشارين في الوزارة ويمكن إرسال هذه الأسئلة على عنوان المجلة ويذكر اسم باب (أسئلة وردود)



• ما الإجراءات المطلوبة لإثبات وقفية أرض لتكون مسجداً؟

ثانياً: يجري القاضي اللازم من حيث التأكد من أهلية المنهي شخصاً كان أو أكثر للتبرع وإثبات الوقفية، واشتمال الوكالة في حال التوكيل على ما يخول للوكيل إثبات الوقفية.

ثالثاً: يتأكد القاضي من سريان مفعول صك العقار وصلاحيته للاعتماد عليه.
رابعاً: في حالة عدم إحالة المعاملة أصلاً من إدارة الأوقاف إلى المحكمة فإنه يتم مخاطبة الجهة المسؤولة عن الأوقاف بالبلد

وجود صك شرعي يثبت ملكية المنهي للأرض، فإنه يفهم أن عليه إخراج صك يثبت الملكية، ثم يتقدم بعد ذلك للمحكمة بطلب إثبات الوقفية.

وفي حالة وجود الصك فإنه يتبع الخطوات التالية:
أولاً: يتقدم صاحب الطلب إلى المحكمة مصطحباً معه ما يثبت شخصيته والوكالات الشرعية إن كان وكيلاً وصك العقار المراد إثبات وقفيته أو جزء منه المتضمن ملكية المنهي أو المنهين للعقار.

- يحسن التنبيه قبل الجواب إلى أن تسجيل الأراضي المخصصة مساجد في المخططات المعتمدة سواء كانت منحاً من البلدية أو مخططات أراض مملوكة لأشخاص معينين من اختصاص كتابة العدل، أما الأراضي التي لم تخصص في المخططات مساجد ويرغب أصحابها وقفيتها مساجد فهذا من اختصاص المحاكم.
وأما الإجراءات المطلوبة لإثبات وقفية الأرض التي لم تخصص في المخططات مساجد، فإن في حالة عدم

• نود توضيح كيفية
تقرير زيارة الطفل
لوالده المنفصل
عن والدته؟

- الحمد لله، زيارة
الطفل المنفصل عن
والدته تختلف
باختلاف الأشخاص
والمجتمع الذي يعيش
فيه والد الطفل، ولكن
المتبع في تقرير الزيارة
ومدتها يتم عن طريق
هيئة النظر الموجودة
في المحكمة، فهم الذين
يدرسون واقع الأبوين
ويقدرون زيارة الطفل
لوالده وذلك بعدما
يتقدم الأب للمحكمة
بدعوى للزيارة على أم
الطفل، والقاضي
يحيلها لهيئة النظر
لأجل تقرير مدة
الزيارة، ومن ثم تعاد
المعاملة للقاضي لأجل
إكمال الدعوى والحكم
فيها.

عبدالرحمن بن
عبدالعزیز الملیفی
القاضي بالمحكمة
الكبرى بالدمام

يثبت القاضي الوقفية.
سابعاً: إذا كان صك
الملكية يشمل العقار المراد
إيقافه كاملاً فإنه يهملش
عليه وعلى سجله بما ثبت،
وينوه في صدر التهميش
إلى الشخص المنهي، ومن ثم
يسلم الصك إلى الجهة التي
لها النظارة على المساجد.

ثامناً: إذا كان الموقع
المراد إيقافه جزءاً من أرض
سكنية أو زراعية فتخاطب
البلدية في الأرض السكنية
والزراعية في الأرض
الزراعية لإبداء الرأي حيال
تجزئة الأرض وعدم
التعارض مع المصلحة
العامة والتخطيط العمراني،
ويعد بذلك قرار مساحي
ورسم كروكي يوضح فيه
الأطوال والحدود والمساحة.
سادساً: يجري القاضي
الإجراءات المعتادة في ضبط
الإنهاء، بإنهاء من صاحب
الطلب وبحضور شاهدي
الحال، ويستحسن حضور
مندوب الأوقاف، ومن ثم

القاضي بمحكمة الدلم
سعد بن عبدالعزیز الصقر
الحقباني

لإبداء رأيها واحاطتها بذلك
استناداً للتعميم رقم
٢/١٨٢/ت فــــي
١٦/١٠/١٣٩١هـ، وذلك
لدراسة الطلب من حيث
موقع المسجد وقربه من
مسجد آخر وما تقتضيه
المصلحة العامة.

خامساً: إذا كان الموقع
المراد إيقافه جزءاً من أرض
سكنية أو زراعية فتخاطب
البلدية في الأرض السكنية
والزراعية في الأرض
الزراعية لإبداء الرأي حيال
تجزئة الأرض وعدم
التعارض مع المصلحة
العامة والتخطيط العمراني،
ويعد بذلك قرار مساحي
ورسم كروكي يوضح فيه
الأطوال والحدود والمساحة.
سادساً: يجري القاضي
الإجراءات المعتادة في ضبط
الإنهاء، بإنهاء من صاحب
الطلب وبحضور شاهدي
الحال، ويستحسن حضور
مندوب الأوقاف، ومن ثم



• ما الطريقة لنقل قرض صندوق التنمية العقارية وأهم ما يشترط فيه؟

إدارة كتابة العدل مصطحبين معهم أصل الصك الشرعي المرهون، وما يثبت هويتهم، ويتم الافراغ بحضور شاهدي المبيعة لدى كاتب العدل، وينقل العقار إلى المشتري الجديد، ويوضح بأن العقار ما يزال مرهوناً لصالح صندوق التنمية العقارية، وذكر رصيد القرض، ويهملش على وثيقة الرهن، وسجلها بما يفيد انتقال الملكية، والتزام المشتري بتسديد القرض المتبقي، ومن ثم تعاد الوثيقة مع صورة من الصك إلى إدارة الصندوق وتشعر بما تم، وصلى الله على نبينا محمد.

كاتب العدل بكتابة عدل حفر الباطن
صالح بن محمد العنقري

- إذا رغب شخص في بيع عقاره المرهون لصالح صندوق التنمية العقارية، فعليه التقدم أولاً بطلب لمكتب الصندوق، ويتم إنهاء بعض إجراءات البيع بين البائع «المقترض» والمشتري بعد انطباق الشروط عليهما، وتوقيع العقد مع المشتري، ويتم بعد ذلك صدور موافقة مدير عام صندوق التنمية العقارية بنقل ملكية الأرض وما أقيم عليها من مبان من ملكية البائع إلى ملكية المشتري مع بقاء الرهن ساري المفعول في حق المشتري والتزامه بجميع شروط القرض، ومن ثم ترسل الأوراق لكتابة العدل، وعلى ضوء ذلك يتقدم طرفا المبيعة أصالة أو وكالة إلى

• إذا طلب أولياء المقتول المماثلة في القصاص من القاتل، ما إجراء المحاكم في هذا؟

والمعمول به في المحاكم أن من وجب عليه القصاص يُحكم بقتله وذلك بضرب عنقه بالسيف حتى الموت، وهو المطبق لدى الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، والله أعلم وصلى الله على محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

رئيس محاكم منطقة تبوك
عبدالعزیز بن صالح الحمید

- من المقرر شرعاً أن استيفاء القصاص حق مشروع لأولياء المقتول، إلا أنه لا يُجاب الأولياء للمماثلة في استيفاء القصاص، إذ إن الاستيفاء للنفس لا بد أن يكون بالسيف، قال صاحب كشف القناع ص ٥٣٨ ح (٥) فصل «ولا يجوز استيفاء القصاص في النفس إلا بالسيف في العنق سواء كان القتل به أي بالسيف أو بمحرم لعيته أي ذاته كسحر وتجريع خمر ولواط... الخ».