

# إجراءات قضائية

إعداد  
د. ناصر بن إبراهيم المحميد\*

---

\* رئيس التفتيش القضائي بالمجلس الأعلى للقضاء، وخبير الفقه والنظام بجامعة الدول العربية.

## الصيغ القضائية اللازمة لإثبات الحد والأطوال

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، أما بعد :  
تحدثت في العدد السابق عن إثبات الحد والأطوال من حيث التأصيل الفقهي،  
والتأصيل النظامي، وفي هذا العدد حديثي عن الصيغ القضائية اللازمة لهذا الإثبات كما  
يلي :

### أولاً - صورة ضبط إلحاق الذرع وإثباته

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فلدي أنا . . . . .  
(اسم القاضي والمحكمة) حضر . . . . . (اسم المنهي رباعياً) يحمل بطاقة الأحوال رقم  
. . . . . (أو حفيظة النفوس الصادرة من . . . . . برقم . . . . . في . . . . .)، وأنهى  
قائلاً: إن من الجاري في ملكي وتحت تصرفي كامل البيت الواقع في . . . . . بمدينة  
. . . . . المحدود . . . . . المملوك لي بموجب الصك الصادر من . . . . . برقم . . . . .  
في . . . . . وإن صك تملك هذا البيت لا يوجد به أطوال أطلب إلحاق الذرع لكامل هذا  
المحدود المملوك لي أرضاً وبناءً، هكذا أنهى .

فجرى الاطلاع على الصك المشار إليه أعلاه، فوجدته مطابقاً لما عطف عليه، كما جرى الاستفسار عن سجله فور دنا الجواب من . . . . . برقم . . . . . في . . . . . ، المتضمن سريان مفعوله، وعدم ما يخل به، كما جرت الكتابة لمهندس المحكمة لتطبيق الصك على المحدود الموصوف أعلاه وذرعه وبيان أطواله ومساحته، فور دنا الجواب منه برقم . . . . . في . . . . . بأن الصك المشار إليه أعلاه رقم . . . . . في . . . . . ينطبق على المحدود الواقع في . . . . . وذرعه كما يلي: الضلع الشمالي بطول . . . . . إلخ، ومجموع مساحته . . . . . فجرت الكتابة للدوائر المختصة، والإعلان في جريدة . . . . . الصادرة برقم . . . . . في . . . . . ، وقد مضت المدة المقررة للإعلان، فلم تردنا معارضة من أحد من الأفراد، كما وردنا الجواب من إدارة . . . . . برقم . . . . . في . . . . . إلخ، المتضمن جميعها عدم المعارضة، فبناء على ما سلف، فقد ثبت لدي أن ذرع المحدود الواقع في . . . . . المملوك للمنهي بموجب الصك الصادر من . . . . . برقم . . . . . في . . . . . هو كما ذكر أعلاه، وأمرت بإلحاق ذلك في صكه وسجله، وبعرض ذلك على المنهي قنع به، وباللله التوفيق، وصلى الله على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه وسلم، حرر في: / / ١٤هـ.

وبعد رصد ذلك في الضبط يلحق في صك الملكية ولا يلزم إخراج صك مستقل بذلك.

### ثانياً: صورة ضبط تعديل الذرع

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد. فلدي أنا . . . . . (اسم القاضي والمحكمة) حضر . . . . . (اسم المنهي رباعياً) يحمل بطاقة الأحوال رقم

## إجراءات قضائية

..... (أو حفيظة النفوس الصادرة من ..... برقم ..... في .....)، وأنهى  
قائلاً: إن من الجاري في ملكي وتحت تصرفي كامل البيت الواقع في ..... بمدينة  
..... المحدود ..... المملوك لي بموجب الصك الصادر من ..... برقم .....  
في ..... والمدون ذرعه باطنه، وقد حصل خطأ في ذرع هذا المحدود دون مساحته، إذ  
ذكر أطوال الضلع الغربي للضلع الجنوبي، والضلع الجنوبي للضلع الغربي، أطلب تعديل  
ذرع هذا البيت ليتوافق مع الطبيعة، هكذا أنهى. فجرى الاطلاع علي الصك المشار إليه  
أعلاه، فوجدته مطابقاً لما عطف عليه كما جرى الاستفسار عن سجله، فوردنا الجواب  
من ..... برقم ..... في ..... المتضمن سريان مفعوله، وعدم ما يخل به، كما  
جرت الكتابة لمهندس المحكمة للوقوف على المحدود، وتطبيق صكه عليه، والإفادة عن  
صحة أطواله ومساحته، فوردنا الجواب منهم برقم ..... في ..... المتضمن أن  
الصك ينطبق على المحدود حداً ومساحة، وأما الذرع فهو ينطبق في الضلعين الشرقي  
والشمالي فقط، وأما الضلع الغربي فإن صحة طوله ..... والضلع الجنوب صحة  
طوله ..... اهـ، فبناء على ما سلف، فقد ثبت لدى صحة ذرع البيت الواقع في .....  
المملوك للمنهني بموجب الصك الصادر من ..... برقم ..... في ..... كما هو  
موضح أعلاه، وأمرت بالتهميش على صكه وسجله بالذرع الصحيح وبعرض ذلك  
على المنهني قرر القناعة به، وبالله التوفيق، وصلى الله على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه  
وسلم. حرر في: / / ١٤هـ.

ثم يهמש على صك الملكية مختصراً كما يلي:

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فلقد ثبت لدي أن  
صحة طول الضلع الغربي هو ..... والضلع الجنوبي هو ..... بموجب ما ضبط

لدي بعدد . . . . . وصحيفة . . . . . وجلد . . . . . لعام . . . . . قاله مثبتاً له القاضي  
بالمحكمة . . . . . وبالله التوفيق، وصلى الله على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه وسلم.  
حرر في: / / ١٤هـ.

### ثالثاً: صورة ضبط إثبات المساحة الإجمالية

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد. فلدي أنا . . . . .  
(اسم القاضي والمحكمة) حضر . . . . . (اسم المنهي رباعياً) يحمل بطاقة رقم . . . . .  
(أو حفيظة النفوس الصادرة من . . . . . برقم . . . . . في . . . . .) وأنهى قائلاً: إن  
من الجاري في ملكي كامل المزرعة الواقعة في . . . . . بمدينة . . . . . المملوكة لي بموجب  
الصك الصادر من . . . . . برقم . . . . . في . . . . . المدون باطن هذا الصك حدود  
وأطوال هذه المزرعة دون بيان إجمالي مساحتها، أطلب بيان إجمالي مساحة مزرعتي،  
وإثبات ذلك في صك التملك، هكذا أنهى. فجرى الإطاع على الصك المشار إليه أعلاه،  
فوجدته مطابقاً لما عطف عيه، كما جرى الاستفسار عن سجله، فوردنا الجواب من  
. . . . . برقم . . . . . في . . . . . المتضمن سريان مفعوله، وعدم ما يخل به، كما  
جرت الكتابة لمهندس المحكمة للاطلاع على الصك المشار إليه، وإخراج المساحة الإجمالية  
له على ضوء الأطوال المذكورة باطنه، فوردنا الجواب منه برقم . . . . . في . . . . .  
المتضمن أن إجمالي مساحة المحدود الموصوف في الصك رقم . . . . . في . . . . . هي  
. . . . .؛ فبناء على ما سلف، فقد ثبت لدي أن إجمالي مساحة المحدود الموصوف في  
الإنهاء المملوك لفلان بن فلان الواقع في . . . . . هي . . . . . وأمرت بإلحاق ذلك في

## إجراءات قضائية

صكه وسجله ، وبعرض ذلك على المنهي قرر قناعته به ، وبالله التوفيق ، وصلى الله على نبينا محمد ، وعلى آله وصحبه . حرر في : / / ١٤ هـ .

ثم يهشم على صك الملكية بما صورته :

الحمد لله وحده ، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد . فقد ثبت لدي أن إجمالي مساحة هذا المحدود هي . . . . . وذلك بموجب ما ضبط لدي بعدد . . . . . وصحيفة . . . . . وجلد . . . . . لعام . . . . . قال القاضي بالمحكمة . . . . . ، وبالله التوفيق ، وصلى الله على نبينا محمد ، وعلى آله وصحبه وسلم . حرر في : / / ١٤ هـ .

### رابعاً: صورة ضبط تحويل الذرع المعماري ونحوه إلى أمتار طولية

الحمد لله وحده ، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد ، فلدي أنا . . . . . (اسم القاضي والمحكمة) حضر . . . . . (اسم المنهي رباعياً) يحمل بطاقة الأحوال رقم . . . . . (أو حفيظة النفوس الصادرة من . . . . . برقم . . . . . في . . . . . ) وأنهى قائلاً: إن من الجاري في ملكي وتحت تصرفي كامل البيت الواقع في . . . . . بمدينة . . . . . المحدود . . . . . المملوك لي بموجب الصك الصادر من . . . . . برقم . . . . . في . . . . . المذروع بالذرع المعماري القديم ، أرغب في تعديل ذرعه إلى أمتار طولية ، هكذا أنهى ، فجرى الاطلاع على الصك المشار إليه أعلاه ، فوجدته مطابقاً لما عطف عليه ، كما جرى الاستفسار عن سجله ، فوردنا الجواب من . . . . . برقم . . . . . في . . . . . المتضمن سريان مفعوله ، وعدم ما يخل به ، فجرت الكتابة لمهندس المحكمة للوقوف على المحدود ، وتطبيق صكه عليه حداً وذرعاً ، وفي حالة الانطباق تحويل الذرع المعماري إلى

## د. ناصر بن إبراهيم الجعيد

أمتار طولية، فوردنا الجواب منه برقم . . . . . في . . . . . المتضمن أنه جرى الوقوف على المحدود المذكور، وتطبيق صكه عليه، فوجدته منطبقاً حداً وذرعاً، وجرى تحويل الذرع المعماري إلى أمتار طولية ليصبح أطوال المحدود كما يلي . . . . . ، ومجموع مساحته كما يلي . . . . . ، فبناء على ما سلف، فقد ثبت لدي أن أطوال المحدود الموصوف أعلاه هي كما ذكرت آنفاً بعد تحويلها من الذرع المعماري إلى أمتار طولية، وأمرت بإلحاق ذلك بصكه وسجله، وبعرض ذلك على المنهي قرر قناعته به، وباللله التوفيق، وصلى الله على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه وسلم. حرر في: / / ١٤هـ.

ثم يهمش على صك الملكية بما صورته:

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد. فقد جرى تحويل الذرع المعماري المذكور باطن هذا الصك إلى أمتار طويلة؛ ليصبح ذرع هذا المحدود كما يلي . . . . . ومجموعة مساحته كما يلي . . . . . ، وذلك بموجب ما ضبط لدي بعدد . . . . . وصحيفة . . . . . وجلد . . . . . لعام . . . . . قال مثبتاً القاضي بالمحكمة . . . . . ، وباللله التوفيق، وصلى الله على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه وسلم. حرر في: / / ١٤هـ.

### خامساً: صورة ضبط تعديل الحدود

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد. فلدي أنا . . . . . (اسم القاضي والمحكمة) حضر . . . . . (اسم المنهي رباعياً) يحمل بطاقة الأحوال رقم . . . . . (أو حفيظة النفوس الصادرة من . . . . . برقم . . . . . في . . . . .) وأنهى

## إجراءات قضائية

قائلاً: إن من الجاري في ملكي وتحت تصرفي كامل البيت الواقع في . . . . . بمدينة . . . . . المحدود . . . . . المملوك لي بموجب الصك الصادر من . . . . . برقم . . . . . في . . . . . وقد كان يحدني شمالاً بيت . . . . . وقد حصل نزع لهذا البيت توسعة للشارع العام . . . . . وأصبح يحد بيتي شمالاً الشارع العام المسمى شارع . . . . . بدلاً عن البيت المنزوع، أطلب تعديل هذا الحد ليوافق الطبيعة، هكذا أنهى، فجرى الاطلاع على الصك المشار إليه أعلاه، فوجدته مطابقاً لما عطف عليه، كما جرى الاستفسار عن سجله، فوردنا الجواب من . . . . . برقم . . . . . المتضمن أنه جرى الوقوف على الموقع المملوك للمنهي بموجب الصك الصادر من . . . . . في . . . . . المتضمن سريان مفعوله، وعدم ما يخل به، فجرت الكتاب لمهندس المحكمة للوقوف على الموقع برفقة عضوين من هيئة النظر، والإفادة عن الحد الشمالي لهذا المحدود، فوردنا الجواب منهم برقم . . . . . في . . . . . وجرى تطبيق صكه عليه، فوجدناه منطبقاً حداً وذرعاً، وأن الحد المشالي قد تغير بعد مشروع توسعة الشارع العام فأصبح يحد الموقع شمالاً الشارع العام المسمى . . . . . بعرض . . . . . بعد نزع البيت المجاور لهذا المحدود . . . . . هـ، فبناء على ما سلف، فقد ثبت لدي أن الحد المشالي للبيت المملوك للمنهي الموصوف في الإنهاء هو الشارع العام المسمى . . . . . بعرض . . . . . وأمرت بإلحاق ذلك بصكه وسجله، وبعرض ذلك على المنهي قرر القناعة به، وبالله التوفيق، وصلى الله على نبينا محمد، وعلى صحبه وسلم. حرر في: / / ١٤ هـ.

ثم يهמש على صك إثبات التملك بما صورته:

الحمد لله وحد، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد. فقد ثبت لدي أن الحد الشمالي للمحدود الموصوف باطن هذا الصك أصبح شارعاً عاماً بعرض . . . . .



يسمى شارع . . . . . وذلك بموجب ما ضبط لدي بعده . . . . . وصحيفة . . . . .  
وجلد . . . . . لعام . . . . . قاله مثبتاً له القاضي بالمحكمة . . . . . ، وبالله التوفيق ،  
وصلى الله على نبينا محمد ، وعلى آله وصحبه وسلم . حرر في : / / ١٤ هـ .

### سادساً: صورة ضبط ضم المحدودات المتجاوزة

الحمد لله وحده ، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد . فلدي أنا . . . . .  
(اسم القاضي والمحكمة) حضر . . . . . (اسم المنهي رباعياً) يحمل بطاقة الأحوال  
رقم . . . . . (أو حفيظة النفوس الصادرة من . . . . . برقم . . . . . في . . . . . )  
وأنتهى قائلاً: إن من الجاري في ملكي وتحت تصرفي كامل الأرضين الواقعتين في  
. . . . . بمدينة . . . . . الأولى مملوكة لي بموجب الصك الصادر من . . . . . برقم  
. . . . . في . . . . . والثانية مملوكة لي بموجب الصك الصادر برقم . . . . . في  
. . . . . وقد رغبت في ضم هاتين الأرضين المتجاورتين بعضهما إلى بعض ، وإصدار  
صك شامل لأطولهما ومجموع مساحتهما ، أطلب إثبات ذلك ، هكذا أنهى ، فجرى  
الاطلاع على صكي المالكية المشار إليهما ، أعلاه فوجدتهما مطابقين لما عطف عليهما ،  
كما جرى الاستفسار عنهما ، فوردنا الجواب من . . . . . برقم . . . . . في . . . . .  
المتضمن مطابقتها لسجلهما ، وسريان مفعولهما ، وعدم ما يخل بهما ، فجرت الكتابة  
لمهندس المحكمة للوقوف على الموقع ، وتطبيق الصكوك عليه ، وفي حالة الانطباق ،  
وإمكانية ضمهما إجراء اللازم حيال ذلك ، فوردنا الجواب منه برقم . . . . . في . . . . .  
المتضمن أنه جرى الوقوف على الموقع ، وتطبيق الصكوك عليه فوجدناها تنطبق حداً

## إجراءات قضائية

وذراعاً ويمكن ضمن المحدودين بعضهما لبعض لكونهما متلاصقين، وأن ذرع المحدود بعد ضمهما كما يلي . . . . . ، ومجموع المساحة هو كما يلي . . . . . ، والحدود بعد الضم هي كما يلي . . . . . ، فبناء على ما سلف، فقد ثبت لدي صحة الأطوال والمساحة والحدود المضمومة بعضها إلى بعض في الموقعين المذكورين أعلاه، ليكون أطوال المحدودين ومجموع مساحتهما وحدودهما بعد الضم كما هو مذكور أعلاه، وأمرت بإصدار صك بذلك، والتهميش على صكي الملكية بما تضمنه هذا الإجراء، وبعرض ذلك على المنهي قنع به، وباللغة التوفيق، وصلى الله على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه وسلم. حرر في: / / ١٤ هـ.

ثم يهشم على صكي الملكية بما صورته:

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد، فلقد جرى ضم هذا المحدود إلى المحدود المجاور له المملوك لفلان بن فلان بموجب الصك الصادر من . . . . . برقم . . . . . في . . . . . (ويذكر الصك الآخر في التهميش الثاني) ليصبحا محدوداً واحداً، وذلك بموجب الصك الصادر مني برقم . . . . . في . . . . . قال مثبثاً له القاضي بالمحكمة، وباللغة التوفيق، وصلى الله علي نبينا محمد، وعلى آله وصحبه وسلم. حرر في: / / ١٤ هـ.

## سابعاً: صورة ضبط ذرع الجزء المتبقي

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد. فلدي أنا . . . . . (اسم القاضي والمحكمة) حضر . . . . . (اسم المنهي رابعياً) يحمل بطاقة الأحوال رقم

..... (أو حفيظة النفوس الصادرة من ..... برقم ..... في ..... ) وأنهى  
قائلاً: إن من الجاري في ملكي وتحت تصرفي كامل الأرض الواقعة في ..... بمدينة  
..... المملوكة لي بموجب الصك الصادر من ..... برقم ..... في .....  
وقد حصل نزع لجزء منها، وأفرغ لصالح ..... بموجب الصك الصادر من .....  
برقم ..... في ..... أطلب ذرع الجزء المتبقي بعد النزع، هكذا أنهى، فجرى  
الاطلاع على الصكين المشار إليهما أعلاه، فوجدتهما مطابقين لما عطف عليهما، كما  
جرى الاستفسار عن سجلهما، فوردنا الجواب من ..... برقم ..... في .....  
المتضمن سريان مفعولهما، وعدم ما يخل بهما، فجرت الكتابة لمهندس المحكمة  
للقوف على الموقع، وتطبيق الصكوك عليه، وبيان ذرع الجزء المتبقي، فوردنا الجواب  
منه برقم ..... في ..... المتضمن أنه جرى الوقوف على الموقع المذكور، وتطبيق  
الصكين عليه، فوجدناهما ينطبقان حداً وذرعاً، كما جرى ذرع الجزء المتبقي من المحدود  
بعد النزع، واتضح بأنه كما يلي ..... ومساحته ..... فبناء على ما سلف، فقد  
ثبت لدي أن ذرع الجزء المتبقي من المحدود المشار إليه أعلاه المملوك للمنهي هو كما ذكر  
سابقاً، وأمرت بالتهميش على صك الملكية بما تضمنه، وبعرض ذلك على المنهي قرر  
القناعة به، وبالله التوفيق، وصلى الله على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه وسلم .  
حرر في: / / ١٤هـ.

ثم يهشم على صك الملكية بما تضمنه هذا الإجراء كما يلي :

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد. فقد ثبت لدي أن  
ذرع الجزء المتبقي من المحدود المذكور باطن هذا الصك المملوك لفلان بن فلان المنزوع  
جزء منه لصالح ..... وهو كما يلي: ..... ومساحته ..... وذلك بموجب ما

## إجراءات قضائية

ضبط لدي بعدد . . . . . وصحيفة . . . . . وجلد . . . . . لعام . . . . . ١٤هـ. قاله  
مثبتاً له القاضي بالمحكمة . . . . . ، وبالله التوفيق ، وصلى الله على نبينا محمد ، وعلى  
آله وصحبه وسلم . حرر في : / / ١٤هـ .

### وقفه:

هذه الصيغ القضائية نماذج تعين القاضي ومن يباشر إثبات هذا الإنهاء على رسم  
الأسلوب العام لهذا الإثبات وتوجد معاملة اللازمة له ، وكلما كانت هذه الصيغة شاملة  
وواضحة ؛ كانت النتيجة وافية ، ولذا يجب على الموثق أن يهتم بالصيغ القضائية أشد  
العناية ليتحقق المقصود ، والله الموفق وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم .